

VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Selce, Trg palih boraca 10  
OIB: 02225927962

Stečajni upravitelj Vladimir Veljović, univ.spec.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/8082297  
OIB:67629473612  
stečajni.vladimir.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Rijeka, Zadarska 1-3**

Posl.br. 7 St-551/2022

**STEČAJNI PLAN  
NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM  
VARDAR TRGOVINA d.o.o. u stečaju**

## I. UVOD

(1) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-03 od 27. prosinca 2022. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem nad dužnikom VARDAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu Selce, Trg palih boraca 10/I (MBS 080537286 - OIB 02225927962) (u daljnjem tekstu: Dužnik).

(2) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnesen je po predlagatelju FINACIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, Rijeka, F. Kurelca 8, OIB: 85821130368 temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima. Prema podacima o broju zaposlenih koje je Financijskoj agenciji dostavio Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje za potrebe podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnoga postupka dužnik ima 5 zaposlenih. Na dan 21.12.2022. dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvorene sljedeće račune i oročena novčana sredstva:

HR0723600001101868737 Zagrebačka banka d.d.

HR1524120091142003450 SLATINSKA BANKA D.D.

24120091242005265 SLATINSKA BANKA D.D.

(3) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(4) Osnovni cilj stečajnog plana je namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u najvećoj mogućoj mjeri kroz nastavak poslovanja izvan stečajnog postupka. Stečajni plan temelji se na odredbama Glave VII. Stečajnog zakon, a sastoji se od pripremne i provedbene osnove kojoj prileže isprave vezane za realizaciju stečajnog plana.

(5) Ovim stečajnim planom nitko od sudionika prema kojima on djeluje, a to su stečajni vjerovnici čije tražbine su uredno prijavljene i priznate u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nisu stavljeni u lošiji položaj od onog u kojem bi bili da stečajnog plana nema, čime su zadovoljene osnovne pretpostavke za njegovo prihvatanje.

Realizacijom provedbenog dijela stečajnog plana svi vjerovnici namiriti će svoja pravomoćno utvrđena potraživanja u stečajnom postupku na način i u rokovima kako je to predviđeno provedbenom osnovom ovog stečajnog plana.

(6) Stečajni plan se sastoji od slijedećih mjera:

(6.a) namirenjem stečajnih vjerovnika i to Republike Hrvatske, Slatinske banke d.d., Hrvatske radiotelevizije – javna ustanova, HEP elektra d.o.o, Financijske agencije i Hrvatskog društva skladatelja, jednokratnom uplatom do zaključno 01.12.2024. godine;

(6.b.) unošenjem ukupnih tražbina vjerovnika Zekjir Lushia (OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10) u temeljni kapital Društva:

## II. PRIPREMNA OSNOVA

### 1. Osnovni podaci o stečajnom dužniku i tijeku stečajnog postupka

(7) Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 29.09.2005. godine. Odlukom člana društva od 18. lipnja 2013. godine izmijenjene su odredbe Izjave u dijelu koji se odnosi na sjedište te je u potpunom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Temeljni kapital dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Zakonski zastupnik dužnika do trenutka otvaranja stečajnog postupka bio je gđin. Zekjir Lushi, OIB: 81274653252 Selce, Trg palih boraca 10

(8) Financijska agencija podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17). U prijedlogu se navodi da na dan 21.12.2022. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 412.789,27 kuna (54.786,55 eura), u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

(9) Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci.br. 7 St-551/2022-23 od 14.09.2023. godine otvoren je stečajni postupak nad Dužnikom, te sam imenovan stečajnim upraviteljem.

(10) Dana 09.01.2024. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su donijete slijedeće odluke

(10.a) utvrđene su tražbine kako slijedi:

(10.a.1.) Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 154.426,27 eura od čega se 106.478,20 eura odnose na I. viši isplatni red, te 47.948,07 eura koje se odnose na II.viši isplatni red.

(10.a.2.) Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 52.240,89 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.3.) Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.4.) HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.5.) Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda;

(10.a.6.) Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 575,50 eura kao tražbina II. višeg isplatnog reda.

(10.b.) daje se suglasnost stečajnom upravitelju za angažiranje procjenitelja radi procjene vrijednosti nekretnina koje su vlasništvo dužnika; odobrava se stečajnom upravitelju da ispita mogućnost produljenja zakupa, odnosno davanja u najam nekretnina u Selcu; stečajni upravitelj će pristupiti izradi

stečajnog plana po dovršetku procjene imovine dužnika te u daljnjem roku od 15 dana o istom dostaviti posebno izvješće i predložiti održavanje skupštine.

(11) Dana 27.veljače 2024. godine obaviješten sam da je bivši zakonski zastupnik Dužnika - Zekjir Lushi (kao po ugovorima o kreditu koje je stečajni dužnik sklopio sa vjerovnikom Slatinska banka d.d., a čija je tražbina utvrđena u ovom stečajnom postupku kao tražbina II. višeg isplatnog reda), dana 23. veljače 2024. u cijelosti podmirio potraživanje po navedenoj osnovi. Također sam dopisom od Slatinske banke d.d. obaviješten da je Zekjir Lushi dana 23.veljače 2024. godine u cijelosti podmirio navedeno potraživanje.

Što se tiče vjerovnika Slatinske bank d.d. ostao je nepodmireni dio potraživanja u iznos od 135,96 eura.

(12) Ispravkom tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 04.04.2024. godine evidentirana je tražbina Zekjira Lushia u iznosu od 52.104,93 koji je stupio na mjesto vjerovnika Slatinske banke d.d. temeljem članka 146 Stečajnog zakona sa osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9057363 od 24.07.2017. godine te Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 od 10.05.2017. godine.

(13) Dana 25.04.2024. održana je skupština vjerovnika na kojoj je dana suglasnost stečajnom upravitelju da s društvom MLINAR d.o.o. sklopi Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora u Selcu na iznos od 16.000,00 eura + PDV godišnje, te da sa društvom FIT AND HEALTH j.d.o.o. Crikvenica, Pavlinska 10, OIB: 24798247277 sklopi ugovor o zakupu ugostiteljskog objekta u Selcu za godišnji iznos od 25.000,00 eura + PDV godišnje.

(14) Dana 25.04.2024. godine zaključen je Aneks I. ugovora o zakupu poslovnog prostora između Dužnika kao zakupodavca i Mlinar pekarska industrija d.o.o. kao zakupoprimca, a kojim ugovorom se Mlinar pekarska industrija d.o.o. obvezao platiti zakupnine za korištenje navedenog poslovnog prostora od rujna 2022. godine do zaključenja predmetnog aneksa u iznosu od 31.662,36 eura u 6 jednakih obroka u iznosu od 5.277,06 eura, uz nastavak plaćanja mjesečne zakupnine u iznosu od 1.333,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Mlinar pekarska industrija d.o.o. uredno ispunjava svoje ugovorne obveze.

(15) Dana 09.05.2024 zaključen je ugovor o zakupu stambeno-poslovne zgrade koja se nalazi na k.č.br.346, k.č.br. 347, k.č.br. 350 i k.č.br.351 sve upisane u k.o. Selce, a što u naravi predstavlja poslovne prostore - ugostiteljske prostore te apartmane sa društvom FIT AND HEALTHY j.d.o.o. kao zakupoprimcem, a kojim ugovorom je ugovorena zakupnina u iznosu od 25.000 eura + PDV godišnje, sa obvezom zakupoprimca da snosi sve troškove vezano za nekretninu. Društvo FIT AND HEALTHY j.d.o.o. je ispunilo svoju obvezu uplate navedenog iznosa zakupnine.

(16) Bivši zakonski zastupnik i jedini vlasnik / osnivač stečajnog Dužnika je pismom namjere od 23.07.2024. godine izvijestio stečajnog upravitelja kako do zaključno 01.12.2024. godine namjerava uplatiti na račun stečajnog Dužnika iznos od 180.000,00 Eura, a kako bi se istim podmirile sve obveze stečajne mase, troškovi stečajnog postupka, te tražbine stečajnih vjerovnika, a sve u cilju provedbe stečajnog plana.

## 2. Imovina stečajnog dužnika

(17) Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih nekretnina:

- 9. suvlasnički dio:189/1764 i 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE
- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ
- K.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ
- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV
- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE
- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m2, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

(18) Osim nekretnina, Dužnik je vlasnik teretnog automobila MERCEDES 311 CDI, reg.oznake RI1243 G broj šasije WDB9036221R731691. Navedeno motorno vozilo također je opterećeno razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske.

(19) Na nekretninama označenim kao

- 9. suvlasnički dio:189/1764 k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate;

- 3.suvlasnički dio 70/420 dijela, k.č.br. 4863/6 pašnjak, površine 1356 m2, upisan u zk.ul. 6810 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 7.suvlasnički dio 70/420 dijela, 10.suvlasnički dio 35/420 dijela, 11.suvlasnički dio 35/420 dijela, 13.suvlasnički dio 23/420 dijela, 14.suvlasnički dio 23/420 dijela, 15.suvlasnički dio 6/420 dijela, 16.suvlasnički dio 6/420 dijela nekretnine k.č.br. 4863/1 PAŠNJAK površine 6918m2 upisane u zk.ul. 2798 k.o. 302643, SV. JAKOV

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- K.č.br. 346 KUĆA površine 30 čhv, k.č.br. 347 KUĆA površine 12 čhv, k.č.br. 350 KUĆA površine 26 čhv i k.č.br. 351 DVORIŠTE površine 11 čhv, sve upisane u zk.ul. 2512 k.o. 302686, SELCE

Upisana su slijedeća založna prava:

a) založno pravo temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj: 500160-9056094 10.05.2017. g, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na Nekretnini založnog dužnika broj: 83/04-2017 10.05.2017. g, u iznosu od 579.319,50 kn uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

b) založno pravo temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini založnog dužnika broj: 156/07-2017 24.07.2017, ugovora o dugoročnom kreditu 24.07.2017, u iznosu od 220.000,00 kn (slovima dvjestodvadesettisućakuna), s rokom vraćanja od 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci od dana prijenosa kredita uz otplatu, uz povrat glavnice kredita u mjesečnim anuitetima i uz fiksnu ugovornu kamatnu stopu od 6% (slovima šestposto) godišnje uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog ugovora u korist SLATINSKE BANKE D.D., OIB: 42252496579

c) založno pravo temeljem sporazum o zasnivanju založnog prava 15.07.2021, u iznosu od 1.211.292,90 kuna (miliundvjestojedanaesttisućadvjestodevedeset dvijekune idevedesetlipa) koji se sastoji od glavnice 1.152.825,00 kuna (milijunstopedesetdvijetisuće osamstodvadesetpetkunainulalipa) i kamata 58.467,90 kuna (pedesetosamtisućaačetiristo šezdesetsedamkunaidevedesetlipa) i daljnjih zateznih kamata koje se obračunavaju na iznos glavnice od 30. lipnja 2021.g. (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetiprve) godine pa do namirenja duga u cijelosti u korist Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Riva 16, 51000 Rijeka

- K.č.br. 5233 LIŠINA ŠUMA, površine 914 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 6450 k.o. 338770, SELCE - NOVA

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- 15.suvlasnički udio: 252/1764 dijela k.č.br. 4493 ORANICA SA TRSJEM površine 435 čhv, upisana u zk.ul. 3178 k.o. 302686, SELCE

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1180 ORANICA upisana u zk.ul. 4696 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

- k.č.br. 1207/2 ŠUMA upisana u zk.ul. 4697 k.o. 315877, DOBRINJ

upisano je založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Crikvenici, stalne službe u Krku posl.br. OVR-529/2022 14.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 940.586,68 kn/124.837,306 EUR (915.755,18 kn/121.541,599 EUR glavnice i 24.831,50 kn/3.295,706 EUR kamata), s daljnjim zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice od 915.755,18 kn/121.541,599 EUR teku od 13. listopada 2022. godine pa do naplate

(20) Na dan 24.07.2024. godine na računu stečajnog dužnika nalazi se ukupan iznos od 37.566,76 eura, a koji iznos je pribavljen davanjem u zakupa nekretnina u vlasništvu stečajnog Dužnika.

### **3. Obveze stečajnog dužnika**

(21) U dosadašnjem postupku utvrđene su tražbine slijedećih vjerovnika

Tražbine I. Višeg isplatnog reda:

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu 106.478,20 eura;

Tražbine II. Višeg isplatnog reda

- Republike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, u ukupnom iznosu od 47.948,07 eura;
- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252, u iznosu od 52.106,93 eura;
- Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 u iznosu od 317,42 eura;
- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 u iznosu od 2.175,62 eura;
- Financijska agencija OIB: 85821130368 u iznosu od 132,72 eura;
- Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 u iznosu od 47,46 eura;
- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 u iznosu od 135,96 eura.

(22) Obzirom da imovina Dužnika premašuje prijavljene tražbine, ovim stečajnim planom previda se isplate i tražbina nižih isplatnih redova (čl. 139 Stečajnog zakona) i to novčanih kazni za prekršaje i kamate na tražbine stečajnih vjerovnika od otvaranja stečajnog postupka.

Za potrebne ovog stečajnog plana, kamate na prijavljene tražbine obračunate su od otvaranja stečajnog postupka (14.09.2023.) godine do prvog idućeg dana nakon krajnjeg roka za uplatu iznosa od strane vlasnika i bivšeg zakonskog zastupnika Dužnika, tj. do 02.12.2024. godine i to kako slijedi:

- a) Tražbina nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske s osnova novčane kazne za prekršaj u iznosu od 8.640,00 eura
- b) Kamata na potraživanje Republike Hrvatske na glavicu od 151.342,78 eura za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 13.425,76 eura;
- c) Kamata na potraživanje Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova na glavicu od 317,42 za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 47,47 eura;
- d) Kamata na potraživanje HEP elektra d.o.o. na glavicu od 2.175,62 eura za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 325,34 eura;
- e) Kamata na potraživanje Financijske agencije na glavicu od 132,72 za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 19,85 eura;
- f) Kamata na potraživanje Hrvatskog društva skladatelja na glavicu od 47,46 eura za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 7,1 eura;
- g) Kamata na potraživanje Slatinske banke d.d u iznosu od 135,96 eura za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 20,33 eura
- h) Kamate na potraživanje Zekijira Lushia u iznosu od 52.106,93 eura za razdoblje od 14.09.2023. godine do 02.12.2024. godine u iznosu od 4.621,95 eura.

Ukupno tražbine nižeg isplatnog reda koje su obuhvaćene ovim stečajnim planom iznose 27.107,80 eura.

(23) Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je sukladno odredbi članka 11. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015) gdje je osnovica za obračun nagrade procijenjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika. Obzirom nije izrađena procjena tržišne vrijednosti nekretnina uzeta je u obzir knjigovodstvena vrijednost imovine dužnika (kratkoročna + dugoročna imovina) po bilanci Dužnika na dan 31.12.2021. godine u ukupnom iznosu od 1.279.216,13 eura. Primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2015 nagrada stečajnom upravitelju iznosi 87.370,76 eura bruto.

- 1) trošak doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.552,78 eura,
- 2) knjigovodstvo u iznosu od 3.000,00 eura uvećano za PDV u iznosu od 750,00 eura odnosno sveukupno 3.750,00 eura,

(24) Iznos troška doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 6.552,78 eura izračunat je sukladno odredbi članka 9. i 111. Zakona o doprinosima. Dakle, ukupni iznos nagrade (bruto 2) iznosi 93.923,14 eura.

(25) Stečajnim planom previda se plaćanje iznosa koji bude preostao nakon podmirenja ostalih ovdje predviđenih troškova (knjigovodstvo, naknada banke, troškovi odvjetnika i javnog bilježnika), a ostatak će se isplatiti iz daljnjeg poslovanja društva najkasnije do 31.12.2024. godine.

(26) Trošak knjigovodstva obuhvaća preuzimanje knjigovodstvenih podataka, izrada početne bilance, vođenje poslovnih knjiga i predavanje svih financijskih izvještaja nadležnim tijelima za vrijeme od



otvaranja stečajnog postupka do zaključenja istog prihvatanjem stečajnog plana, te izradu završnog računa za razdoblje trajanja stečajnog postupka.

(26) Nadalje, obveze koje terete Dužnika, a koje se za sada ne mogu točno utvrditi jesu:

- naknada banke za vođenje računa (koje banka zaračunava svakomjesečno), te
- troškovi odvjetnika i javnog bilježnika za ovjeru dokumentacije kojom se tražbina vjerovnika Zekijira Lushia unose u temeljni kapital društva;
- kamata od 4,5% godišnje koja se obračunava od strane Porezne uprave na odgođena plaćanja, odnosno ukoliko se podmirenje obveze Republike Hrvatske izvrši nakon 15 dana od dana pravomoćnosti odluke o potvrđivanju stečajnog plana. Naime, na odgođena plaćanja koja premašuju 15 dana, Ministarstvo financija, Porezna uprava obračunava kamatu od 4,5% godišnje na svaki dan prekoračenja roka od 15 dana računajući od pravomoćnosti odluke o potvrđivanju stečajnog plana. Navedena obveza će teretiti Dužnika ukoliko podmirenje obveze prema Republici Hrvatskoj premašuje 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana. Informativnim izračunom navedene kamate od dana 27.09.2024. godine do 02.12.2024. godine ista bi iznosila 1.318,33 eura. Međutim, kako se radi o promjenjivoj obvezi Dužnika (koja može, ali i ne mora nastati ukoliko potraživanje bude podmireno i ranije), ista se ovim stečajnim planom ne može precizno definirati, ali se preuzima obveza da se navedena obveza podmiri.

#### **4. Zaključenje stečajnog postupka po standardnom zakonskom modelu u odnosu na zaključenje stečajnog postupka prihvatanjem stečajnog plana**

(28) Kada bi se pristupilo unovčenju imovine stečajnog dužnika prema redovnom stečajnom modelu, imovina stečajnog dužnika bila bi prodana sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te odredbama Stečajnog zakona.

(29) Imovina Dužnika (zajedno za upisanim teretima) nabrojana je u točkama (17), (18) i (19) Stečajnog plana, pa se stoga upućuje na navedene točke.

(30) Imovinu dužnika čini i naplaćeni iznosi s osnova zakupa nekretnina u vlasništvu Dužnika i to:

- Zaostaci zakupnine od društva Mlinar pekarska industrija d.o.o. za razdoblje rujan 2022 do travanj 2024. godine u ukupnom iznosu od 26.660,00 eura + PDV (33.325,00 eura) – plativo u 6 mjesečnih rada po 5.277,06 eura
- Zakupnina koju će plaćati društvo Mlinar pekarska industrija d.o.o. od svibnja 2024. godine pa nadalje u mjesečnom iznosu od 1.333,00 eura + PDV (333,25 eura)
- Zakupnina koja je plaćena od društva FIT&HEALTHY j.d.o.o. u ukupnom iznosu od 25.000,00 eura + PDV(6.250,00 eura).

**(31) Ukupno se od zakupnina do zaključno 01.12.2024. godine očekuje prihod od 60.991,00 eura + PDV (21.497,75 eura).**

(32) S druge strane, utvrđene tražbine viših isplatnih redova (osim tražbine Zekijira Lushia) iznose sveukupno 157.235,45 eura.

Tražbine nižih isplatnih redova (osim kamata na tražbinu Zekijira Lushia) iznose 22.485,85 eura

Ukupnost tražbine viših i nižih isplatnih redova čije je podmirenje predviđeno ovim stečajnim planom (osim tražbine Zekijira Lushia) iznosi 179.721,30 eura.

(33) Stečajni vjerovnik Zekjir Lushi predložio je da se njegova tražbina namiri pretvaranjem njegovih tražbina u temeljni kapital prilikom povećanja temeljnog kapitala, te je predložio da se nastavi sa djelatnošću.

(34) Nadalje stečajni vjerovnik Zekjir Lushi je sukladno pismu namjere od 23.07.2024 izjavio da ima namjeru uplatiti namjensku pozajmicu u iznosu od 180.000,00 Eura na bankovni račun stečajnog dužnika, a radi podmirenja svi troškova stečajnog postupka, te daljnjeg namirenja preostalih stečajnih vjerovnika.

Ukupne obveze koje se predviđaju pomiriti ovim stečajnim planom iznose ukupno

Rbr.	Tražbine	Iznos (eur)
1	Ukupnost tražbina viših isplatnih redova	157.235,45
2	Ukupnost tražbina nižih isplatnih redova	22.485,85
3	Ukupni iznos nagrade (bruto 2) stečajnom upravitelju	93.923,14
4	Trošak knjigovodstva (sa PDV-om)	3.750,00
5	UKUPNO	277.394,40
<b>OČEKIVANI PRIHODI</b>		
6.	Prihodi od zakupnine do 01.12.2024. godine (bez PDV-a)	<b>60.991,00</b>
7.	Razlika koju je potrebno osigurati od strane vlasnika	216.403,40

(35) Obzirom na navedeno nije ekonomski oportuno prodavati imovinu društva, pri čemu će se vrlo vjerojatno prodajom u stečajnom postupku postići manja cijena od tržišne. Također, na ovaj način omogućuje se da stečajni dužnik i dalje opstane na tržištu.

(36) Nadalje, čak i pod uvjetom da stečajni vjerovnik (koji je ujedno i jedini osnivač stečajnog Dužnika), u predviđenom roku ne uplati iznos pozajmice koji je nužan za namirenje preostalih stečajnih vjerovnika, sa provedbom stečajnog plana neće se nastaviti, već će se imovina stečajnog Dužnika unovčiti, pa se time ne mijenja položaj preostalih stečajnih vjerovnika.

## 5. Mjere za ostvarenje stečajnog plana

(37) Stečajnim planom predviđaju se dolje navedene mjere nakon donošenja odluke skupštine vjerovnika o prihvatanju stečajnog plana:

- stečajni vjerovnik Zekijir Lushi će u najkasnije do 01.12.2024. uplatiti pozajmicu stečajnom Dužniku u iznosu od 220.000,00 eura. S time u vezi Dužnik će sa stečajnim vjerovnikom Zekjirom Lushiem sklopiti ugovor o zajmu;
- stečajni upravitelj će najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja cjelokupnog iznosa iz prethodne točke isplatiti potraživanja stečajnih vjerovnika koja su utvrđena u stečajnom postupku, troškove stečajnog postupka, te iznos nagrade i naknade troškova stečajnom upravitelju;
- u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice iz prethodne točke od strane Zekjira Lushia, stečajni vjerovnik će donijeti potrebne odluke radi unošenja tražbine Zekjira Lushia u temelji kapital stečajnog Dužnika (društva),

### **III. PROVEDBENA OSNOVA**

#### **1. Polazna osnova namirenja tražbina**

(38) Namirenje vjerovnika putem stečajnog plana temelji se na načelu da provedbom stečajnog plana vjerovnici ne smiju biti manje namireni nego što bi bili da se stečajni postupak provodi prema standardnom modelu unovčenja imovine stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra.

Ovaj stečajni plan trebao bi omogućiti brže zaključenje stečajnog postupka i bolje namirenje stečajnih vjerovnika od onog koje bi bilo postignuto bez stečajnog plana, odnosno unovčenjem imovine stečajnog dužnika redovnim putem.

#### **2. Razvrstavanje vjerovnika**

(39) Sukladno članku 308 stečajnog zakona, sudionici u stečajnom planu razvrstavaju se pri utvrđivanju njihovih prava u posebne skupine. Člankom 308.st.6. Stečajnog zakona propisano je da ako bi prema stečajnom planu njegovi učinci bili jednaki prema svim stečajnim vjerovnicima, ti se vjerovnici neće razvrstavati u posebne skupine.

Ovim stečajnim planom predviđeno je namirenje u potpunosti svih vjerovnika višeg isplatnog reda.

Nadalje, ovim stečajnim planom predviđeno je jednako namirenje i tražbina nižeg isplatnog reda (kamata na prijavljene tražbine) za sve vjerovnike višeg isplatnog reda, kao i namirenje novčanih kazni iz prekršaja.

Stoga se svi vjerovnici tražbine višeg i nižeg isplatnog reda stavljaju u isti položaj, odnosno stečajni plan ima jednak učinak prema svima.

Ovim stečajnim planom ne zadire se u prava vjerovnika s pravom odvojenog namirenja (razlučnih vjerovnika).

Obzirom da se ovaj stečajni plan podjednako odnosi na sve vjerovnike višeg isplatnog reda (I. i II. viši isplatni red) i na njihove tražbine nižih isplatnih redova (kamate i kazne s osnova prekršaja), to se isti ne razvrstavaju u posebne skupine, već se svi vjerovnici razvrstavaju u jedinstvenu skupinu koju čine:

- Reublike Hrvatske, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, OIB: 52634238587, sa ukupnom tražbinom od u ukupnom iznosu od 176.492,03 eura od čega iznos od 106.478,20 eura predstavlja tražbinu I.višeg isplatnog reda, iznos od 47.948,07 Eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, dok iznos od 22.065,76 eura predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda;
- Zekijir Lushi, OIB: 81274653252 , sa ukupnom tražbinom od u ukupnom iznosu od 56.728,88 eura od čega iznos od 52.106,93 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 4.621,95 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;
- Hrvatska radiotelevizije – javna ustanova OIB: 68419124305 sa ukupnom tražbinom od 364,89 eura od čega iznos od 317,42 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 47,47 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;

- HEP elektra d.o.o. OIB: 43965974818 sa ukupnom tražbinom od 2.500,96 eura od čega iznos od 2.175,62 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 325,34 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;
- Financijska agencija OIB: 85821130368 sa ukupnom tražbinom od 152,57 eura od čega iznos od 132,72 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 19,85 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;
- Hrvatsko društvo skladatelja OIB: 56668956985 sa ukupnom tražbinom od 54,56 eura od čega iznos od 47,46 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 7,1 eura tražbinu nižeg isplatnog reda;
- Slatinske banke d.d. OIB: 42252496579 sa ukupnom tražbinom od 156,29 eura od čega iznos od 135,96 eura predstavlja tražbinu II.višeg isplatnog reda, a iznos od 20,33 eura tražbinu nižeg isplatnog reda.

(40) Sukladno odredbi članka 309. stavku 1. Stečajnog zakona, stečajnim planom se ne zadire u pravo razlučnih vjerovnika na namirenje iz predmeta na kojima postoje prava odvojenog namirenja obzirom razlučna prava ostaju upisana na nekretninama.

### **3. Namirenje stečajnih vjerovnika**

(41) Tražbine svih stečajnih Republike Hrvatske, Hrvatske radiotelevizije, HEP elektra d.d., FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja i Slatinske banke d.d. u sveukupnom iznosu od 179.721,30 eura podmiriti će se odmah po primitku pozajmice.

(42) Tražbina stečajnog vjerovnika Zekjir Lushia OIB: 81274653252 u iznosu od 56.728,88 eura (odnosno u iznosu od 56.700,00 eura obzirom na najniži nominalni iznos poslovnog udjela od 10,00 eura) biti će namirena u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice Zekjira Lushia od 230.000,00 eura unošenjem iznosa od 56.728,88 eura (odnosno u iznosu od 56.700,00 eura obzirom na najniži nominalni iznos poslovnog udjela od 10,00 eura) u temeljni kapital društva. Sva dokumentacija potrebna za realizaciju navedenog mora se podnijeti Trgovačkom sudu u Rijeci najkasnije u roku od petnaest (15) dana od dana uplate cjelokupnog iznosa pozajmice Zekjira Lushia od 230.000,00 eura.

(43) Svi ostali troškovi iz točke (26) ovog stečajnog plana podmiriti će se iz redovnog poslovanja Dužnika nakon zaključenja stečajnog plana, obzirom da u ovom trenutku nije moguće utvrditi njihov točan iznos.

### **4. Nadzor nad ispunjenjem stečajnog plana**

(44) Sukladno članku 346 Stečajnog zakona u provedbenoj osnovi stečajnoga plana može se predvidjeti da će se njegovo ispunjenje nadzirati. Ako je nadzor određen, nakon zaključenja stečajnoga postupka, nadzirat će se ispunjava li dužnik svoje obveze prema vjerovnicima u skladu s provedbenom osnovom stečajnoga plana.

(45) Sukladno članku 347 Stečajnog zakona nadzor obavljaju stečajni upravitelj i odbor vjerovnika te sud. U tom slučaju službe stečajnoga upravitelja i članova odbora vjerovnika neće prestati zaključenjem stečajnoga postupka. Na prava i dužnosti stečajnoga upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju pravila o privremenom stečajnom upravitelju. Tijekom trajanja nadzora stečajni upravitelj dužan je odbor vjerovnika, ako je osnovan, i sud jednom godišnje izvijestiti o ispunjenju stečajnoga

plana te o daljnjim izgledima za njegovo ispunjenje. Time se ne utječe na pravo odbora vjerovnika i suda da u svako doba zahtijevaju pojedine obavijesti ili podnošenje međuizvješća.

(46) Za vrijeme trajanja stečajnog plana, odnosno nadzora nad izvršenjem stečajnog plana, Dužnik će zasnovati obvezno-pravni odnos zajma sa osnivačem / jedinim članom Družnika – Zekjirom Lushiem na iznos od 210.000,00 eura. Navedeni obvezno-pravni odnos ima karakter zajma kojim se nadomješta temeljni kapital, a time isto predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda. Međutim navedeni zajam je isključivo namjenski a služi za svrhe podmirenja svih stečajnih vjerovnika kao i troškova stečajnog postupka. Stoga, obveza Dužnika na vraćanje navedenog zajma nije u opreci sa provedbom stečajnog plana.

(47) Obzirom da je ispunjenje stečajnog plana uvjetovano davanjem zajma do najkasnije 01.12.2024. godine od strane jedinog osnivača / jedinog člana Dužnika – Zekjira Lushia u iznosu od 220.000,00 eura, ali i urednim ispunjenjem obveza od strane Mlinar pekarska industrija d.o.o., to će se vršiti nadzor nad izvršenjem stečajnog plana sukladno člancima 346 i 347 Stečajnog zakona. Stoga, služba stečajnog upravitelja neće prestati zaključenjem stečajnog postupka, već će se na prava i dužnosti stečajnog upravitelja na odgovarajući način primjenjivati pravila u privremenom stečajnom upravitelju.

(48) Stečajni upravitelj će posebice nadzirati:

- urednu naplatu zakupnine,
- uredno plaćanje svi davanja,
- da se vraćanje zajma Zekjira Lushia od 220.000,00 eura ne izvrši prije nego li budu plaćena sve tražbine Republike Hrvatske, Hrvatske radiotelevizije, HEP elektra d.d., FINA-e, Hrvatskog društva skladatelja i Slatinske banke d.d.
- da se tražbina Zekjira Lushia od 56.728,88 eura neće vratiti isplatom u novcu nego pretvaranjem tražbine u temeljni kapital;
- da se neće preuzimati novi obvezno pravni odnosi sve do podmirenja svih prijavljenih tražbina i troškova stečajnog postupka
- da se neće zasnivati radni odnosi kod Dužnika
- da se podmire sve tražbine stečajnih vjerovnika
- da se podmire svi troškovi stečajnog postupka

(49) Za navedene poslove potrebna je prethodna suglasnost stečajnog upravitelja.

## **5. Pravo glasa**

(50) Sukladno članku 323. Stečajnog zakona na pravo glasa stečajnih vjerovnika pri glasovanju o stečajnom planu na odgovarajući se način primjenjuju pravila Stečajnog zakona o utvrđivanju prava glasa stečajnih vjerovnika. Vjerovnici na čije tražbine stečajni plan ne djeluje nemaju pravo glasa. Pravo glasa stečajnim vjerovnicima daje vrijednost utvrđene tražbine.

## **6. Učinci pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana**

(51) Člankom 335 Stečajnog zakona propisano je da ako je stečajnim planom određeno da se prije potvrde moraju ispuniti određene činidbe ili ostvariti druge mjere, stečajni plan smije se potvrditi ako

su te pretpostavke ispunjene. Sud će po službenoj dužnosti uskratiti potvrdu ako se te pretpostavke ne ispune ni nakon isteka primjerenog roka koji je odredio.

Imajući u vidu okolnosti slučaja, uvjet za potvrdu stečajnog plana je:

- a) da stečajni vjerovnik Zekijir Lushi najkasnije do 01.12.2024. uplatiti pozajmicu stečajnom Dužniku u iznosu od 220.000,00 eura. S time u vezi Dužnik će sa stečajnim vjerovnikom Zekjirom Lushiem sklopiti ugovor o zajmu;
- b) da stečajni upravitelj najkasnije u roku od 8 (osam) dana od zaprimanja cjelokupnog iznosa iz prethodne točke isplatiti potraživanja stečajnih vjerovnika u iznosima iz točke (21) i (22) ovog stečajnog plana, kao i iznos nagrade stečajnom upravitelju i troškova stečajnog postupka iz točki (23), (24) i (25) ovog stečajnog plana.

Po ispunjenju uvjeta za potvrdu stečajnog plana, stečajni upravitelj će podnijeti izvješće sudu u kojem će potvrditi ispunjenje uvjeta za potvrdu stečajnog plana, te će sud po ispunjenju uvjeta potvrditi stečajni plan.

(52) Ukoliko se ne ispune uvjeti iz točke (51) ovog stečajnog plana u predviđenim rokovima, sud će uskratiti potvrdu ovog stečajnog plana, te će se stečajni postupak nastaviti uobičajenim tokom, unovčenjem imovine Dužnika.

Ukoliko u predviđenim rokovima iz točke (51) ovog stečajnog plana ne budu ispunjeni uvjeti, stečajni upravitelj će o tome izvješćem obavijestiti sud.

(52) Stečajni plan se odnosi na sve vjerovnike stečajnog dužnika, bez obzira da li su uopće glasovali i bez obzira da li su glasovali za ili protiv stečajnog plana i to posebno:

- na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene ispravljenom tablicom prijavljenih tražbina (obrazac 17) od 04.travnja 2024. godine, kao i na
- vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine.

(53) Stečajni upravitelj će prije zaključenja stečajnog postupka namiriti sve troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, kao i sve druge nepredviđene troškove koji se odnose na obveze stečajne mase.

(54) Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, te po dostavi sudu dokaza o podmirenju tražbina vjerovnika, troškova i ostalih obveza stečajne mase (osim nagrade stečajnom upravitelju u dijelu u kojem će se isplatiti najkasnije do 31.12.2024. godine), što se dokazuje izvodima i dokumentima o unošenju tražbine Zekjira Lushia u temeljni kapital društva, Trgovački sud u Rijeci će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

(55) Po pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju ovlasti stečajnog upravitelja.

(56) Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana stečajni dužnik se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

(58) Danom pravomoćnosti Rješenja o zaključenju stečajnog postupka prestaju sve ovlasti stečajnog upravitelja, osim prava i dužnosti koje stečajni upravitelj ima u provođenju nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana predviđenih u točkama (44) do (49) ovog stečajnog plana.

Stečajni upravitelj  
Vladimir Veljović, univ.spec.iur